

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 14  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " " " года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Н.А. Калигин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-1</u> (должность)	<u>В.В. Остроушко</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического уч. №1</u> (должность)	<u>В.С. Миненко</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ кв. 2</u> (должность)	<u>Канагина Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>56</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>40</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2754,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2039,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	774,7	Рулонная	71=774,7	774,7		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	136	Штукатурка	966=136 кв.м. 240=2 кв.м.	136		
	отмостка	кв. м	120,6	Бетон	124=120,60 кв.м.	120,6		
	прямки	шт.			244=2 шт (Замена кровельного покрытия входом в подвал -9,2 кв.м.)	2		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	1518	Стены кирпичные				

<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1518	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=1,20 кв.м. (отсутствие кровельного покрытия по примыканию к стене дома)	1,2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	7=2,60 кв.м. (мет. дверь в подвал-2 шт)			
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2157	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	547,6	Сборное				
чердачные	кв. м	719					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=2шт. (требуется ремонт 2 подъездов)	2	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	138,3		951=0,20 кв.м. 30=1 шт	0,2		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					


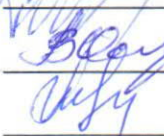
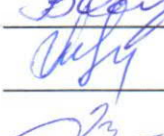
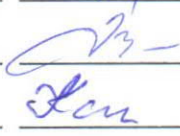
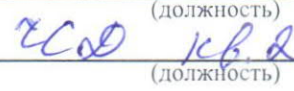

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,57	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	40		45=28	28	16	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	51=6,9 кв.м. (ремонт под.)	6,9	6,9	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	277					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	40	В квартире			
	светильники	шт.	21		161=4 162=4	5	5
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 К.В.А. (должность)		Калигин Н.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" апреля 2019 года